

Den 10. maj 2021 udsendte administrationen en anmodning om mailgodkendelse af nedenstående beslutningspunkt til samtlige bestyrelsesmedlemmer med seneste svardato den 17. maj 2021. Intet svar inden denne dato ville være ensbetydende med, at det enkelte bestyrelsesmedlem ikke godkendte beslutningspunktet.

Mailgodkendelse sendt til: Bestyrelsesmedlemmerne Bjarne S. Hansen, Henrik Nielsen, Erik Gemmer, Nita Birk Christensen og Mogens Hamburger

REFERAT AF MAILGODKENDELSE SENDT TIL BESTYRELSEN DEN 10. MAJ 2021

Beslutningspunkt:

1. Godkendelse af brug af midlertidig udlejning i forbindelse med helhedsplanen i afdeling 010-0 Parkvej

Lejerbo Taastrup, afdeling 010-1 Parkvej skal have gennemført en helhedsplan, som omfatter større indgreb i boligerne i 2 blokke. Boligerne skal i den ene blok have etableret tilgængelighedsboliger, og i den anden blok skal der gennemføres en række sammenlægninger af mindre boliger, for at imødekomme behovet for større familieboliger i afdelingen.

De omfattende arbejder betyder at der skal ske en genhusning, som i nogle tilfælde vil være af midlertidig karakter, men i andre tilfælde vil det være nødvendigt at tilbyde beboerne en permanent genhusning.

For at sikre en genhusningsproces, som varetager byggesagens og ikke mindst beboerne interesse, vil det være nødvendigt at udleje en række boliger på midlertidige kontrakter. Omfang og tidshorisont vil være meget afhængigt af byggesagens fremdrift, men i henhold til den af rådgiverteamet udarbejdede hovedtidsplan vil det være nødvendigt at genhuse op til 36 boliger, når behovet for genhusning er størst.

Historisk set har afdelingen en fraflytning på ca. 14 boliger om året. Hvis en genhusning skal kunne tilbydes i egen afdeling, betyder det at opsagte boliger i en periode på ca. 2½ år, skal kunne genudlejes på midlertidige kontrakter. En udlejning på midlertidig kontrakt betyder at den tilbudte bolig samtidig med kontraktens indgåelsen, vil få en udløbsdato.

1. Organisationsbestyrelsen skal tage stilling til om fremtidige boliger kan genudlejes på midlertidige kontrakter i en periode op til 2½ år.

Ud fra en gennemsnitsbetragtning vil antal midlertidige kontrakter / periode, fordele sig som følger:

- 7 boliger / 2½ - 2år
- 7 boliger / 1½ - 2år
- 7 boliger / 1 - 1½år
- 7 boliger / ½ - 1år
- 7 boliger / < - ½år

2. Organisationsbestyrelsen skal tage stilling til, om boliger som udlejes på midlertidige kontrakter skal tilbydes ansøgere på venteliste, før boligerne tilbydes ansøgere udenfor ventelisterne. Accepterer en ansøger fra ventelisten at modtage en bolig på en midlertidig kontrakt, skal det vurderes om ansøgeren på denne baggrund bruger sin ventelisteplacering og dermed taber sin plads på ventelisten, eller om ansøgerens ventelisteplacering skal sættes i bero, til den midlertidige kontrakt er udløbet og ansøgeren vil beholde sin placering.

Betingelsen for genudlejning af boliger på midlertidige kontrakter, er i første omgang organisationsbestyrelsens godkendelse. Godkendes indstillingen, skal kommunen tage stilling til om Lejerbo Taastrup kan udleje opsagte boliger på midlertidige kontrakter, og derved sætte ventelister og kommunalt tilbudte boliger ud af kraft i en periode på op til 2½ år fra maj måned 2021.

Kan organisationsbestyrelsen ikke godkende udlejning på midlertidige kontrakter, vil det være nødvendigt at genhuse beboerne i organisationens øvrige boliger, eller i pavilloner opsat på afdelingens P-pladser.

Organisationen bedes tage stilling til punkt 1:

- **Brug af midlertidige lejekontrakter? JA/NEJ**

Organisationen bedes tage stilling til punkt 2:

- **Skal boliger udlejes efter venteliste før eksterne? JA/NEJ**
- **Hvis der er flertal for JA, skal ansøgeren anvende sin plads på ventelisten (JA/NEJ) eller skal ansøgerens ventelisteplacering sættes i bero (JA/NEJ)?**

Den 17. maj 2021 havde samtlige bestyrelsesmedlemmer svaret på mailgodkendelse, med følgende udfald:

1. Brug af midlertidige lejekontrakter – Enstemmigt JA
2. Skal boliger udlejes efter venteliste før eksterne - Enstemmigt JA
3. Hvis der er flertal for JA, skal ansøgeren anvende sin plads på ventelisten – Enstemmigt NEJ
4. eller skal ansøgerens ventelisteplacering sættes i bero - Enstemmigt JA

Godkendt af formand

Dato: 2015 2021


Bjarne S. Hansen