

**Deltagere:** Formand Bjarne Scheffel Hansen, næstformand Henrik Nielsen, bestyrelsesmedlemmer Erik Gemmer, Nita Birk Christensen og Mogens Hamburger og suppleant Joyce Annie Vogelius Olsen  
Fra administrationen: Jeannette M. Larsen (ref.)

**Afbud:** Karen Katholm

## REFERAT AF EKSTRAORDINÆRT ORGANISATIONSBESTYRELSESMØDE

**Mandag, den 27. juni 2022**

Med følgende dagsorden:

1.	Velkomst.....	379
2.	Valg af dirigent.....	379
3.	Beslutningspunkter.....	379
3.1.	Godkendelse vedr. udbud i Almøn Indkøb.....	379
4.	Orienteringspunkter.....	379
4.1.	Orientering om udlejningsaftale.....	379
4.2.	Udsendelse af materiale til møder.....	379
5.	Eventuelt.....	380

1. **Velkomst**
2. **Valg af dirigent**
3. **Bestlutningspunkter**

#### 3.1. Godkendelse vedr. udbud i Almen Indkøb

Arbejderne i forbindelse med fraflytning har været udbudt via Almen Indkøb. Prækvalifikation og udbud er nu afsluttet, og der forhandles pt. om kontrakterne. Arbejdet forventes færdigt ultimo juni, hvorfor der på mødet skal tages beslutning om eventuel deltagelse fra Lejerbo Høje Taastrups side.

Administrationen har undersøgt de foreløbige udbudte priser og fundet en besparelse i at indgå en kontrakt med den vindende part. Beregninger vil blive gennemgået på mødet.

Jeannette gennemgik beregningerne, herunder det forhold at udbudspligten er løftet i forbindelse med udbuddet i Almen Indkøb. Såfremt organisationen vælger ikke at anvende tilbuddet, skal arbejderne udbydes selvstændigt af organisationen. En fordel ved at vælge Almen Indkøb er, at priserne er låst i en periode på to år, mens de nuværende aftaler kan prisreguleres. Der har været tilfælde i Storkøbenhavn, hvor leverandører har varslet prisstigninger på 10% pr. 1. august.

Henrik spurgte til, om sammenligningen alene dækker normalstandsættelsen, og det kunne Jeannette bekræfte.

Bjarne understregede, at det var vigtigt for ham, at det var organisationen, der tog beslutningen.

**Bestyrelsen drøftede punktet og besluttede at deltage i Almen Indkøb, for så vidt angår flyttelejligheder i alle afdelinger i Lejerbo Høje Taastrup.**

#### 4. Orienteringspunkter

##### 4.1. Orientering om udlejningsaftale

Udlejningschef Helle Jørgensen deltager i arbejdet om udformning af ny udlejningsaftale mellem de almene boligselskaber og kommunen i Taastrup. På mødet orienterede Jeannette om, at der er afholdt en række møder, senest den 15. juni 2022, og at der fortsat arbejdes på en ny udlejningsaftale, men at der ikke foreligger noget konkret endnu, som organisationen kan tage stilling til. Når det endelige udkast modtages fra kommunen, vil Helle udsende til kommentering hos organisationsformanden.

**Bestyrelsen tog orienteringen til efterretning.**

##### 4.2. Udsendelse af materiale til møder

For at understøtte vores overordnede mål om at være så bæredygtige som muligt og undgå at printe i situationer, hvor materiale lige så godt - eller måske ovenikøbet bedre - kan tilgås elektronisk, vil vi fremover som udgangspunkt ikke printe og udsende følgende materiale:

- Det materiale der udsendes til brug ved afdelingsmødet
- Det materiale, der udsendes i forbindelse med regnskabsmøderne i organisationen
- Det materiale, der udsendes i forbindelse med repræsentantskabsmøderne.

Materialerne vil i stedet kunne tilgås via et link, som sendes til den enkelte beboerdemokrat.

Hvis der er beboerdemokrater, som fortsat ønsker at modtage materialet i papirform, vil de stadig have mulighed for at få dette. Det vil dog blive således, at hvis en enkelt i bestyrelsen fortsat ønsker materialet fysisk fremsendt, vil det gælde alle i bestyrelsen.

Vi vil fortsætte med at udsende fysisk materiale til brug ved budgetmøderne i afdelingerne, da det vurderes at være mest hensigtsmæssigt i forhold til gennemgangen på mødet med afdelingsbestyrelsen.

**Bestyrelsen tog orienteringen til efterretning og besluttede, at det alene er materialet til budgetmødet, der udsendes fysisk.**

## 5. Eventuelt

Bjarne orienterede om at der er oprettet et samarbejdsforum mellem kommunen og de almene boligorganisationer i Taastrup kommune, hvor Bjarne og Jeannette deltager.

Mødet hævet.

Underskrift via Penneo  
Formand Bjarne Scheffel Hansen

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Bjarne Scheffel Hansen

### Underskriver

På vegne af: Lejerbo Gentofte

Serienummer: PID:9208-2002-2-582052711376

IP: 80.166.xxx.xxx

2022-06-28 12:22:16 UTC

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>