

Den 8. september 2022 udsendte administrationen en anmodning om mailgodkendelse af nedenstående forslag til samtlige bestyrelsesmedlemmer med seneste svar dato den 13. september 2022. Intet svar inden denne dato ville være ensbetydende med, at det enkelte bestyrelsesmedlem ikke godkendte beslutningspunktet forslaget.

**Mailgodkendelse sendt til:** Bestyrelsesmedlemmerne Bjarne Scheffel Hansen, Henrik Nielsen, Erik Gemmer, Nita Birk Christensen og Mogens Hamburger.

## REFERAT AF MAILGODKENDELSE SENDT TIL BESTYRELSEN DEN 8. september 2022.

### Følgende er udsendt til bestyrelsen:

"Helhedsplanen i afdeling 010-0 Parkvej, Lejerbo Høje Taastrup har været udbudt og de indkommende tilbud viste sig at være væsentligt over budget ved skema A. Beboerne i afdelingen har derfor været indkaldt til et ekstraordinært afdelingsmøde, hvor projektet blev gennemgået og årsagen til prisstigningerne forklaret.

*Prisstigninger medfører samlet byggeomkostninger på i alt 269.746.467,00 kr.*

*Støttede arbejder, godkendt af landsbyggefonden udgør: 162.935.179,00kr*

***Ustøttede arbejder udgør før fratræk af egne bidrag: 106.811.288,00kr***

#### **Ved godkendelse af skema A, godkendes følgende:**

*Kapitaltilførselssag (300.000kr i anpart): 1.500.000,00 kr.*

*Fællespuljetilskud: 5.720.000,00 kr.*

*Trækningsretstilskud: 1.910.000,00 kr.*

*Vinduesudgifter opsparing på langtidspan: 5.650.000,00 kr.*

*I alt tilskud: 14.780.000,00 kr.*

#### **Det forudsættes at samme tilskud kan godkendes ved skema B**

***Ustøttede arbejder udgør efter fratræk af egne bidrag: 92.031.288,00 kr.***

Afdelingsmødet blev bedt om at tage stilling til om projektet fortsat skulle gennemføres med en huslejstigning fordelt på boligtyper:

- Sammenlagte boliger blok A 15,46 %
- Tilgængelighedsboliger blok B 19,36 %
- Øvrige boliger 12,59 %

Huslejstigningerne blev godkendt på afdelingsmødet jf. det vedhæftede referat og beslutningsgrundlag.

Organisationsbestyrelsen bedes tage stilling til følgende punkter:

1. Om bestyrelsen kan godkende afdelingsmødets beslutning fra den 27. juni 2022 (Svar: JA/NEJ)
2. Om bestyrelsen kan godkende at afdelingen optager et ustøttet lån på op til **92.031.288,00 kr.** (Svar: JA/NEJ)

Svar **JA/NEJ** vedr. punkt 1 og 2, bedes sendt på mail til [JML@lejerbo.dk](mailto:JML@lejerbo.dk) senest **13. september 2022**. Hvis i undlader at svare, vil dette blive betragtet som et NEJ.”

**Den 13. september 2022 havde fire ud af fem bestyrelsesmedlemmer godkendt afdelingsmødets beslutning fra den 27. juni 2022 samt optagelse af et ustøttet lån på op til 92.031.288,00 kr.**

Underskrift via Penneo  
Formand Bjarne Scheffel Hansen

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Bjarne Scheffel Hansen

### Underskriver

På vegne af: Lejerbo Gentofte

Serienummer: 719ce570-51f5-47bf-9387-8d0d3263cb2d

IP: 80.166.xxx.xxx

2022-09-15 13:07:45 UTC



Penneo dokumentnøgle: 3100M-VI04L-LSG8Z-D8055-DLI1X-2AEHC

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>