

Deltagere: Formand Bjarne Scheffel Hansen, næstformand Henrik Nielsen, bestyrelsesmedlemmer Erik Gemmer, Nita Birk Christensen og Mogens Hamburger samt suppleant Joyce Annie Vogelius Olsen.

Fra administrationen: Jeannette M. Larsen (ref.)

Afbud: Suppleant Karen Katholm

## Referat af ekstraordinært ORGANISATIONSBESTYRELSESMØDE Mandag den 21. november 2022

Med følgende dagsorden:

1)	Organisationen Lejerbo Høje Taastrup S169.....	398
1.1.	Godkendelse af genhusning i afd. 061-0.....	398

### 1) Organisationen Lejerbo Høje Taastrup S169

#### 1.1. Godkendelse af genhusning i afd. 061-0

Lejerbo Taastrup, afdeling 010-1 Parkvej, skal have gennemført en helhedsplan, som omfatter større indgreb i boligerne i 2 blokke. Boligerne skal i den ene blok have etableret tilgængelighedsboliger, og i den anden blok skal der gennemføres en række sammenlægninger af mindre boliger for at imødekomme behovet for større familieboliger i afdelingen. I øvrige blokke skal der udføres en række arbejder, som kan være til stor gene for beboerne i udførelsesperioden.

De omfattende arbejder betyder, at der skal ske en genhusning, som i nogle tilfælde vil være af midlertidig karakter, men i andre tilfælde vil det være nødvendigt at tilbyde beboerne en permanent genhusning. Permanent genhusning tilbydes udelukkende i afd. 010-0 Parkvej, og er tidligere godkendt af organisationsbestyrelsen.

For at sikre en genhusningsproces, som varetager byggesagens og ikke mindst beboernes interesse, vil det være nødvendigt at udleje en række boliger på midlertidige kontrakter. Omfang og tidshorisont vil være meget afhængigt af byggesagens fremdrift, men i henhold til den af rådgiverteamet udarbejdede hovedtidsplan vil det være nødvendigt at genhuse op til 36 boliger, når behovet for genhusning er størst.

Historisk set har afdelingen en fraflytning på ca. 14 boliger om året. Hvis en genhusning skal kunne tilbydes i egen afdeling, betyder det, at opsagte boliger i en periode på ca. 2½ år, skal kunne genudlejes på midlertidige kontrakter. En udlejning på midlertidig kontrakt betyder, at den tilbudte bolig samtidig med kontraktens indgåelse vil få en udløbsdato.

Forudsætningen for at genhusning kan foretages i egen afdeling var, at flyttetakten med 14 boliger årligt fortsatte. Vi kan nu se, at flyttetakten er ændret, og vi får svært ved at få tilstrækkeligt med boliger til at kunne genhuse beboerne i egen afdeling. Aktuelt vil vi mangle 7 boliger til midlertidig genhusning med den nuværende flyttetakt.

Organisationsbestyrelsen bedes derfor tage stilling til, om boliger i afd. 061-0 Parkbo i tilfælde af fraflytninger, kan udlejes på midlertidige kontrakter, som tillæg til boligerne i afd. 010-0 Parkvej. Betingelser for genhusning på midlertidige kontrakter forudsættes at være de samme for 061-0 Parkbo, som de godkendte forudsætninger for afd. 010-0 Parkvej. Det er vigtigt at præcisere, at indstillingen udelukkende omhandler midlertidige genhusninger – ikke permanent genhusning.

Betingelsen for genudlejning af boliger på midlertidige kontrakter er i første omgang til organisationsbestyrelsens godkendelse. Godkendes indstillingen, skal kommunen tage stilling til, om Lejerbo Taastrup kan udleje opsagte boliger på midlertidige kontrakter og derved sætte ventelister og kommunalt tilbudte boliger ud af kraft i perioden, frem til genhusning afsluttes.

Kan organisationsbestyrelsen ikke godkende udlejning på midlertidige kontrakter og midlertidig genhusning i afd. 061-0 Parkbo, vil det være nødvendigt at genhuse beboere uden tildelt genhusningsbolig i pavilloner opsat på afdelingens P-pladser.

**Bestyrelsen besluttede at ansøge kommunen om midlertidigt stop for udlejning i afdeling 061-0, således at boligerne kan anvendes til genhusning i forbindelse med afdeling 010-0 helhedsplan.**

**Alle udgifter i forbindelse med genhusning og evt. tab skal betales af afdeling 010-0.**

Underskrift via Penneo  
Formand Bjarne Scheffel Hansen

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

**Bjarne Scheffel Hansen**

Underskriver

Serienummer: 719ce570-51f5-47bf-9387-8d0d3263cb2d

IP: 80.166.xxx.xxx

2022-11-25 12:31:54 UTC



Penneo dokumentnøgle: KYDFM-EEYHV-BLMD1-ONPDN-6HA31-KZBYT

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>