

Referat af ekstraordinært organisationsbestyrelsesmøde i Lejerbo, Høje Taastrup – tirsdag den 8. januar 2013, kl. 15.00 i selskabslokalet i afd. 061-0

Til stede var bestyrelsesmedlemmerne Bjarne Scheffel Hansen, Asker Brask, Erik Gemmer, Mogens Hamburger og Hanne Jensen. Fra administrationen deltog forvaltningskonsulent Jan Torgersen (ref.)

Dagsorden:

1. Gennemgang af organisationens aftale med Høje-Taastrup kommune mhp. det kommende styringsdialogmøde i februar 2013
2. Godkendelse af brug af trækingsretten til afd. 061-0 til udskiftning af entrédøre
3. Evt.

Ad 1.:

Målsætninger for Lejerbo Høje-Taastrup blev gennemgået og revideret på følgende punkter:

- Under pkt. "Målsætning om ledelse og beboerdemokrati", 1. afsnit, tilføjes: "*Organisationen dækker omkostninger til grundkursus samt økonomikursus for nye bestyrelsesmedlemmer*"
- Under samme pkt., 4. afsnit, tilføjes: "*Afd. 061-0 er ved at udarbejde målsætninger og visioner for afdelingen*"
- Under samme pkt., 6. afsnit, tilføjes: "*Fraflytningen af de nuværende beboere af Kløverhuset er udskudt til 2014. De efterfølgende istandsættelsesomkostninger søges dækket af Høje-Taastrup kommune*"
- Under pkt. "Målsætning om udlejning", sidste afsnit, undersøger JTO hvor langt beslutningen om forlængelse af perioden om fortrinsretsudlejning for afd. 010-0 og afd. 061-0 er kommet hos Høje-Taastrup kommune
- Under pkt. "Målsætning om boligafdelinger", sidste afsnit, orienterede BSH om, at der pt. er gennemført 79 udskiftning af køkkener i afd. 061-0 under den kollektive råderet

Ad 2.:

Efter en kort gennemgang og orientering fra BSH omkring gentagne indbrud i afd. 061-0 samt den utryghed dette medfører hos beboerne, godkendte bestyrelsen at afd. 061-0 må benytte brug af trækingsretten til gennemførelse af en udskiftning af samtlige entrédøre i afdelingen.

Afdelingen bevilges brug af trækingsretten med 2/3 af den samlede omkostning til arbejdet – dog maksimeret til kr. 2.500.000.

Såfremt der er behov for forhøjelse af trækingsretten, skal dette fremlægges for bestyrelsen på ny.

Ad 3.:

Drøftelse af årsagen til á conto regulering af varmeregnskabet i afd. 010-0. Afdelingen indsender forespørgsel til administrationen.

Mødet hævet

Godkendt, den 9/1 2013


Formand, Bjarne Scheffel Hansen