

Bestyrelsesmøde i Lejerbo, Høje Taastrup den 18. september 2012 kl. 12.00 på Lejerbos kontor

Til stede var bestyrelsesmedlemmerne Bjarne S. Hansen, Asker Brask, Erik Gemmer og Mogens Hamburger. Fra administrationen deltog adm. direktør Palle Adamsen, økonomikonsulent Kim Rasmussen, projektleder Per Rosbjørn Jensen samt direktionssekretær Tina Brorly, som optog referat af mødet.

Der var afbud fra bestyrelsesmedlem Hanne Jensen.

Formand Bjarne S. Hansen åbnede mødet og bød velkommen. Han takkede for rettelsen i revisionsprotokollatet og udsendelse af ny CD rom. Senere på dagsordenen skal man behandle forlængelse af udlejningsaftalen med Høje-Taastrup kommune. Aftalen har ligget i administrationen i 6 måneder, uden at der er sket noget – og den gamle aftale udløb i april måned. Der har været holdt møde i maj måned, hvor aftalen kunne have været behandlet. Han var skuffet over dette og nævnte, at det ikke er, hvad han forventer af en professionel administration. Han opfordrede til, at man i forvaltningen strammer op med hensyn til svartider og herunder også for kvittering af modtagne mail, såfremt en sag tager tid eller sagen videregendes. Det gælder både i forhold til bestyrelsen samt til beboerne. Bl.a. har en byggetilladelse ”rodet” rundt et sted i administrationen, inden den efter 2 uger er blevet afleveret til den sagsansvarlige.

Palle Adamsen var enig i, at det ikke var i orden. Opfordringen vil blive viderebragt til forvaltningen.

Formanden nævnte i forhold til dagsordenen, at punktet ”dispositionsfond” fremover vil indgå under behandling af regnskabsmaterialet, da oversigt over dispositionsfonden fremgår af den nye årsberetning, der er udarbejdet.

Dagsorden for mødet:

1. Meddelelser
  - a) Fra administrationen
  - b) Beboerklagenævnsager
  - c) Fra formanden
2. Regnskab og budgetter
  - a) Behandling af organisationsregnskab og ledelsesberetning
  - b) Godkendelse af revisionsprotokol
  - c) Godkendelse af budgetter for organisationen og afdelinger
3. Fraflytninger og ventelisten
  - a) Orientering fra administrationen
  - b) Forlængelse af Udlejningsaftale med Høje-Taastrup kommune
4. Dispositionsfonden og egenkapitalen
  - a) Oversigt over forventet udvikling de næste 10 år
  - b) Bevillinger
    1. Låge og hegn i/ved Parkbohusene
5. Nybyggeri/renovering
  - a) Afd. 61-1, Parkbohusene
  - b) Afd. 10-0 – Renovering/Helhedsplan
  - c) Hovedgaden 375, Hedehusene
6. Repræsentantskabsmøde den 24. september
7. Eventuelt

Ad 1a. Meddelelser fra administrationen

Palle Adamsen oplyste, at der fortsat arbejdes intensivt med vores store IT-projekt, hvor vi lægger alle vores hovedprocesser – økonomi, udlejning, drift og vedligeholdelse, byggestyring, løn, forbrugsregnskaber – ind i samme IT-system, nemlig SAP. Projektet startede sidste sommer og var estimeret afsluttet 1. maj 2012. Udviklingsopgaverne har imidlertid været mere omfattende, end vores IT-konsulentfirma har forventet så lige nu arbejdes der på en revideret tidsplan, hvor afslutningen er fastlagt til 1. maj 2013.

Vi er i en spændende og kritisk fase, hvor alle tilpasninger og nyudviklinger systemtestes. Testforløbet indtil nu viser, at vi får et godt, effektivt og fremtidssikret system, som ikke bare kan under-

støtte de traditionelle opgaver, men også kan give administration og bestyrelser nye muligheder for at følge og styre udviklingen i organisationerne. Bestyrelserne vil få flere muligheder for at følge økonomien, og det bliver muligt at få statistikker og nøgletal, der kan give organisationerne bedre beslutningsgrundlag.

Vi arbejder til stadighed på at reducere afdelingernes driftsudgifter - og hermed huslejen - ved at få indgået store, samlede indkøbs-, service- og håndværkeraftaler til lavest mulige priser. Vores skøn er, at de efterhånden mange aftaler har givet en samlet udgiftsreduktion på ca. 20 mill. kr. årligt. Flere af de andre store administrations- og boligorganisationer er blevet opmærksomme på vores resultater, og har udtrykt ønske om at blive koblet på Lejerbos indkøbsaftaler. Vi er derfor i gang med at etablere en egentlig indkøbscentral, hvor vi med en ekstern samarbejdspartner gennemfører udbud og stiller dem til rådighed for alle almene boligorganisationer. Boligorganisationerne kan via en indkøbsportal benytte sig af de indkøbs- og serviceaftaler, der er indgået på baggrund af udbuddene. Indkøbscentralen medfører ingen økonomisk risiko for Lejerbo, men vi har for en sikkerheds skyld forelagt planerne for ministeriet. Vi har endnu ikke fået ministeriets officielle svar.

På forsikringsområdet har vi nogle udfordringer, der kan påvirke driftsudgifterne i negativ retning. Den samlede forsikringsstatistik for 2011 viser den højeste skadesprocent nogensinde i Lejerbo - 257 %. Baggrunden er naturligvis de voldsomme skybrudsskader, der især ramte Hovedstadsområdet sidste sommer. Men ser man bort fra skybrudsskaderne er skadesprocenten stadig alt for høj - ca. 100. Forsikringsselskabet har på den baggrund lavet en statistik over de seneste 17 års skadesprocenter, og de ligger alle omkring de 100 %. Vi har derfor fået en indledende melding fra forsikringsselskabet om, at der må ske en forhandling om justering af præmierne og/eller selvrisikoen. Alternativt må vi fortage et EU-udbud på forsikringerne, men også her er der stor risiko for, at vi ender med højere forsikringspræmier end vi har i dag.

Vi har allerede et stykke tid arbejdet med administrationsorganisationens budget for 2013, idet vi kan se, at indtægterne falder, fordi antallet af nye byggesager og store renoveringssager bliver færre i 2013. Den manglende indtægt fra byggesagshonorarerne skal kompenseres, og det arbejder hovedbestyrelsen og administrationen med at finde den bedst mulige løsning på. Løsningen skal findes i en kombination af effektiviseringer i administrationen (reduktion af lønudgifterne), øgede indtægter fra nye ydelser og en lidt større stigning i administrationsbidraget end nettoprisindekseringen giver.

I henhold til reglerne om vederlag til organisationsbestyrelser er der for indeværende regnskabsperiode (2012/2013) kr. 30.651 til rådighed til fordeling i bestyrelsen i Lejerbo Høje Taastrup. Organisationsbestyrelsen har tidligere besluttet, at vederlaget skal fordeles med 2 andele til formanden og 1 andel til hvert af de andre medlemmer.

Med mindre organisationsbestyrelsen meddeler andet, vil administrationen udbetale beløbet efter denne fordelingsnøgle ved regnskabsårets udløb.

#### Ad 1b. Beboerklagenævnsager

Efter ønske fra formanden er der forud for mødet udsendt en liste og beskrivelse af beboerklagenævnsager i årets om indsigelser vedr. forbrugsregnskab.

Forvaltningen oplyser, at der ikke herudover har været sager i beboerklagenævnet.

Formanden takkede for den udsendte liste. Det er godt at se, at vi stort set vinder alle sager.

Det indstilles, at bestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Bestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

#### Ad 1c. Meddelelser fra formanden

Formanden orienterede om, at der har været afholdt styringsdialogmøde med Høje-Taastrup kommune i februar. Referatet og aftaledokumentet er sendt til alle. Han spurgte bestyrelsen, om der er behov for en gendrøftelse/opdatering af boligorganisationens målsætninger.

Formanden nævnte, at man i boligorganisationen i Nyborg er i gang med en proces med at finde ud af, hvilke udfordringer, man har de næste 3-5 år. Han foreslog, at man gør det samme i denne boligorganisation ved et aftenmøde – som herefter kan udmøntes i handlinger sammen med målsætninger.

Der var enighed i bestyrelsen herom.

Han oplyste, at der er bestilt køleskabsmagneter til alle lejere med oplysninger om ejendomskontorenes kontaktmuligheder i den enkelte afdeling.

Han bad administrationen være opmærksom på, at der ikke er lokalinspektør hos os, hvorfor man også gerne vil have de oplysninger og den vejledning, der gives til lokalinspektørerne, til bruge for vores varmemestre.

Formanden spurgte herefter, hvordan det går med energigennemgangen og hvem der vandt sagen.

Palle Adamsen var ikke klar over, hvem der har vundet hos Høje Taastrup, blot at planen for gennemgangen af de enkelte afdelinger skulle være lagt.

Formanden nævnte, at han havde deltaget i samtlige afdelingsmøder, bortset fra afdeling 10, hvor afdelingsmødet først holdes i morgen.

Om de enkelte afdelinger nævnte formanden:

Afdeling 10: Der holdes afdelingsmøde i morgen den 19. september. Fremtidssikringsrapporten er kommet og der er igangsat en helhedsplan (Landsbyggefonden). Der holdes møde i næste uge med teknikerne og Per Rosbjørn Jensen om helhedsplanen.

Flere beboere har klaget over, at varmebidraget er sat op, uden at de har fået det varslet.

Kim Rasmussen undersøger dette og giver formanden en tilbagemelding inden repræsentantskabsmødet den 24. september.

Formanden nævnte vedrørende afdeling 61: Dejligt at afdelingen for første gang i flere år har haft et lille overskud samt, at det opsamlende underskud er afviklet.

I forbindelse med den godkendte køkkenudskiftning er der p.t. 62 bestillinger ud af 224 lejermål. Selvom indkøbsaftalen med HTH køkkener var opsagt, er HTH køkkener alligevel billigere end Svane køkkener.

Byggetilladelse til udskiftning af legepladser er modtaget og arbejdet igangsat. Landsbyggefonden har godkendt brug af trækningsretten.

Der er kommet tilbud fra YouSee, og såfremt afdelingen accepterer tilbuddet kan man gå i gang med at ombygge anlægget og alle kan få de kanaler, de vil. Der er en grundpakke og resten kan hver enkelt tilkøbe via YouSee. Der gives 1.000 kr. pr. lejlighed til ombygning af anlægget og der er en bindingsperiode på 5 år.

Formanden nævnte vedrørende afdeling 382: Afdelingen kører fint, dog er afdelingsformanden utilfreds med det lille underskud, de har haft på kr. 6.645. Underskuddet skyldes, at afdelingens brevkasser skulle flyttes. Formanden havde lovet, at pengene skulle tages via konto 116, men da der blev strammet op på denne konto, blev beløbet taget fra konto 115.

Erik Gemmer anbefalede, at beløbet dækkes af organisationens dispositionsfond.

Dette blev godkendt.

Formanden oplyste, at afdelingsformand Tage Clausen stopper næste år på grund af helbredet. Karen Katholm vil blive foreslået som ny afdelingsformand. Den nye afdelingsformand vil blive tilbudt kursusdeltagelse på grundkursus og på regnskabskursus. Han havde lovet, at udgiften hertil, ville blive dækket af organisationen.

Bestyrelsen tilsluttede sig, at udgiften til de to kurser dækkes af boligorganisationens dispositionsfond.

Formanden nævnte vedrørende afdeling 481-0: Afdelingen kører fint og der er ingen problemer med udlejningen.

Om afdeling 531 meddelte formanden, at Kløverhuset flytter i 2014 – skulle have været i 2013 – og skal benyttes til psykosociale beboere. Kløverhuset ombygges med egen indgang udefra og der skal anlægges stier. Disse udgifter må de kommende beboere selv afholde. Der afholdes møde den 19. september med Høje-Taastrup kommune, om kommunens udviklingsplan.

Afdelingen består af 19 lejligheder i 3 klynger samt en langblok med 22 boliger. Der er kommet nogle ekstraordinære istandsættelsesudgifter på de 19 boliger, som det ikke er rimeligt, at de 22 boliger skal betale for. Der kan ikke forventes betaling/tilskud fra kommunen hertil. Det overvejes derfor at opdele boligafdelingen i 2 afdelinger. Jan Torgersen har lovet at undersøge dette.

Da der blev lagt nyt gulv i dagligstuen blev udgiften fordelt, hvilket ikke er rimeligt. Beløbet vil blive tilbageført til Høje-Taastrup kommune, således at det er kommunen, der betaler hele udgiften (140.000 – hvoraf afdelingen får ca. 125.000).

Formanden oplyste, at kommunen er blevet spurgt, om de vil have en afdelingsbestyrelse, hvilket de har sagt nej til.

Vedrørende afdeling 61-1 nævnte formanden, at beboerne er flyttet ind. Der har været lidt problemer med de grønne arealer. Det har givet visse udfordringer for nogle beboere, der ikke er vant til at bo tæt på jorden.

Der skal holdes beboermødet inden den 30. november.

## Ad 2. Regnskab og budgetter

Forud for mødet er udsendt regnskabsmateriale omfattende regnskab og revisionsprotokol for perioden 1/5 2011 til 30/4 2012, årsberetning for boligorganisationen for 1/5 2011 til 30/4 2012, forvaltningsrevision for regnskabsåret 2011 for administrationsorganisationen samt budget for boligorganisationen for perioden 1/5 2013 til 30/4 2014.

Desuden er udsendt en CD rom indeholdende dels årsregnskab for afdelingerne for perioden 1/5 2011 til 30/4 2012, dels budget for afdelingerne for perioden 1/5 2013 til 30/4 2014 og dels tilstandsrapport for afdelingerne.

Revisionen har som følge af ændringer i lovgivningen om regnskabsaflæggelse opdateret redegørelsen for ansvarsforhold for regnskabsaflæggelse og revisionens mål og omfang, jfr. revisionsprotokollat af 24. august 2011. Revisionsprotokollatet skal godkendes og underskrives af bestyrelsen på mødet.

### a. Behandling af organisationsregnskab og ledelsesberetning

Formanden henviste til den udsendte årsberetningen, hvor er redegjort for årets resultat og balance i hovedtal samt status og udvikling i boligorganisationens egenkapital. Egenkapitalen beskrives som organisationens disponible midler i arbejdskapital, dispositionsfond og trækningsret.

Årsberetningen beskriver efterfølgende afdelingernes drift for det forgangne år i forhold til underskud/overskud, udvikling i renholdelse, udvikling i almindelig vedligeholdelse samt udvikling i afdelingernes opsparing (henlæggelser og opsamlet resultat). Ligeledes er beskrevet revisors bemærkninger til afdelingernes drift samt nybyggeri.

Formanden henviste til side 17, note 1 i årsregnskabet – anvendte midler af dispositionsfonden til dækning af afdelingers tab som følge af lejeledighed. Han nævnte, at de anførte 3.134 i afdeling 531-0, Rugvænget er lejetab. Det er aftalt med Kim Rasmussen, at udgifter hertil fremover tages fra tab ved fraflyttere i stedet for på dispositionsfonden, idet kommunen vil have mindst 1 måned til udlejning og tabet ligger i ”opsigelsesperioden”.

Omkring afdelinger med underskud, skal afdeling 382-0, Teglstenen også fremgå af oversigten på side 17 i regnskabet.

Kim Rasmussen oplyste, at der ikke er opsamlet underskud. Det hedder nu ”underskudssaldo” og fremgår derfor ikke på listen.

Formanden nævnte i forhold til trækingsretten, at de bevilliger, der er godkendt af organisationsbestyrelsen, først er sket efter regnskabsmaterialet er udarbejdet og fremgår derfor ikke i årsregnskabet.

Formanden indstillede herefter organisationsregnskab og ledelsesberetning til godkendelse på repræsentantskabsmødet.

Organisationsbestyrelsen tilsluttede sig dette.

#### b. Godkendelse af revisionsprotokol

Formanden meddelte, at i henhold til reglerne skal bestyrelsen forholde sig til revisionens supplerende oplysninger i revisionsprotokollen. Revisionen har på side 168 supplerende oplysninger til forhold i afdeling 10-0.

På side 5 i årsberetningen har administrationen kommenteret revisionens supplerende oplysninger, som vil blive indsendt til kommunen, hvis bestyrelsen ikke har andre bemærkninger. Han oplyste vedrørende afdeling 10-0, at langtidsbudgettet er korrigeret.

Bestyrelsen tog bemærkningerne til efterretning.

Forvaltningsrapport – ingen bemærkninger.

#### c. Godkendelse af budgetter for organisationen og afdelinger

Formanden meddelte, at der foreligger godkendelse fra alle afdelinger af regnskab og budget – bortset fra afdeling 10, som først holder afdelingsmøde i morgen aften den 19. september. Organisationsbestyrelsen anmodes om at godkende regnskab og budget for afdeling 10 under forudsætning af afdelingsmødets godkendelse.

Nedenstående oversigt er et uddrag af de udsendte afdelingsbudgetter, og viser lejestigningen i de enkelte afdelinger for den kommende periode.

Afd. nr.	Afd. navn	Gældende leje	Kommende leje	Ændring pr. m <sup>2</sup>	Ændring i %
10-0	Parkvej	657,86	674,05	16,19	2,46
61-0	Parkbo	714,71	726,79	12,08	1,69
382-0 Ældrebol.	Teglstenen	1.015,92	1.054,34	38,42	3,78
481-0 Ældrebol.	Pælestykkerne	1.187,96	1.203,24	15,28	1,29
531-0 Fam.bol. ældreregnede	Rugvænget	909,28	919,39	10,11	1,11
531-0 Ældrebol.	Rugvænget	1.003,77	1.013,88	10,11	1,01

Formanden henviste til det udsendte budgetforslag for organisationen for perioden 1/5 2013 til 30/4 2014. Organisationsbestyrelsen skal tage stilling til budget for organisationen.

Organisationsbestyrelsen godkendte budget for boligorganisationen.

Der var herefter ikke yderligere bemærkninger til punkt 2, og det konkluderedes,

at beretningen blev godkendt,

at de i denne indeholdte forslag og anmodninger blev imødekommet,

at årsregnskab og revisionsprotokol blev godkendt og underskrevet, herunder regnskab for afdeling 10-0 under forudsætning af afdelingsmødets godkendelse,

at budget for boligorganisationen samt afdelingernes budgetter blev godkendt, herunder budget for afdeling 10-0 under forudsætning af afdelingsmødets godkendelse.

### Ad 3. Fraflytning og venteliste

Palle Adamsen meddelte, at der i Lejerbo Høje-Taastrup er 929 personer opnoteret på venteliste, hvoraf 266 er i bero.

Flere af disse personer søger på forskellige rumtyper og forskellige afdelinger, og der er således i alt 1.624 ansøgere opnoteret

Heraf søger 120 personer en 1-rums bolig, 451 søger en 2-rums bolig, 649 søger en 3-rums bolig og 404 søger en 4-rums bolig.

Generelt er udlejningssituationen god. Der udsendes kun en omgang boligtilbud til mellem 10 og 20 ansøgere inden genudlejning finder sted.

Fraflytterne betaler ikke husleje i hele opsigelsesperioden - der har dog været en enkelt bolig med 2 ugers tomgang.

Fraflytning i familieboligerne er i perioden august til august mindre end i hele Lejerbo:

År august - august	Parkvej i procent	Parkbo i procent	Hele Lejerbo i procent
2011/12	8,04	10,71	14,72
2010/11	8,74	6,70	14,03
2009/10	6,99	9,38	14,79

I Parkbo er der ved at blive skiftet køkken.

Der har i perioden 15. august 2011 til 14. august 2012 været 2 udsættelser. En pga. huslejerestance og en pga. husorden.

Formanden nævnte, at der har været et par udsættelse, som er blevet reddet på målstregen ved, at kommunen trådte til.

Asker Brask kunne godt tænke sig, at kommunen betaler mere til fraflytning. Det koster mange penge for afdelingen.

Formanden meddelte, at problemet er, at kommunen ikke anviser til boligerne, men blot beder os om at udleje lejlighederne. Derved kommer kommunen ikke til at hæfte for fraflytningsregningerne.

Palle Adamsen foreslog, at emnet tages op ved dialog møde med kommunen.

### b. Forlængelse af Udlejningsaftale med Høje-Taastrup Kommune

Formanden meddelte, at der forud for mødet er udsendt udkast til ny udlejningsaftale med Høje-Taastrup Kommune, idet den tidligere udlejningsaftale er udløbet her i 2012. Teksten er tilrettet i henhold til ændringerne i lovgivningen, bl.a. som følge af bortfald af børnefamiliers fortrinsret.

Han havde forud for mødet spurgt udlejningschefen om opskrevne beboere kan beholdes deres opskrivning for hhv. enlige til en 3 værelses og par til en 4 værelses ved forlængelse af udlejningsaftalen med kommunen. Spørgsmålet som følge af, at reglen er udeladt i den nye aftale med kommunen.

Udlejningschefen har svaret, at i henhold til bekendtgørelsen af 18. december 2009, § 4 blev det vedtaget pr. medio juni 2010, at "Boligorganisationen og kommunalbestyrelsen kan aftale, at husstande med 1 eller flere børn har fortrinsret til boliger med 3 eller flere beboelsesrum". I boligor-

ganisationen har man på møde den 13. oktober 2010 besluttet, at den tidligere fortrinsret skulle bortfalde, idet der var en aftale med kommunen.

Med tiltrædelse af den nye aftale, vil alle fortsat kunne søge også de 3 og 4 værelses lejligheder.

Organisationsbestyrelsen godkendte herefter det foreliggende udkast til udlejningsaftale.

Fællesudlejningen sørger herefter for det videre fornødne i sagen.

#### Ad 4. Dispositionsfonden og egenkapitalen

##### a. Oversigt over forventet udvikling de næste 10 år

Oversigten fremgår af den udsendte årsberetning for boligorganisationen. Næste år tages punktet under behandling af regnskab og budgetter.

##### b. Bevillinger

Formanden nævnte, at oversigt over udbetalinger 2010/2011 fremgår af organisationsregnskabet.

##### 1. Låge og hegn i/ved Parkbohusene

Formanden orienterede om, at der behov for låge i hegn mod boldbanen og opsætning af højt hegn på boldbanen. Han indstillede, at der bevilliges ca. 60.000 til dette i afdeling 61-1, Parkbohusene.

Formanden nævnte, at det også er muligt, at der kommer et ønske om penge til et affaldsskur.

Organisationsbestyrelsen godkendte, at der bevilliges ca. 60.000 fra dispositionsfonden til afdeling 61-1.

Formanden oplyste, at man sidste år bevilligede delbetaling af sansehaver i afdeling 531-0, Klø-verhuset, men som følge af flytningen er bevillingen trukket tilbage. Lejerbos kunstfond gav ligeledes bevilling, som også er trukket tilbage.

#### Ad 5. Nybyggeri/renovering

Per Rosbjørn Jensen meddelte:

##### a. Afd. 61-1, Parkbohusene

Skema C er ved at blive udarbejdet og vil snarest blive indsendt til Høje-Taastrup kommune.

Byggeriet af Lejerbo første energi 0-boliger er afsluttet og boligerne er indflyttet.

Projektet indeholder 6 stk. almene ældreboliger som tæt/lavt byggeri. Det gennemsnitlige lejlighedsareal er på 110,00 m<sup>2</sup>.

Boligerne skal huse større familier med et handicappet familiemedlem.

Lejerbo Høje Taastrup er bygherre på projektet, mens Høje-Taastrup Kommune skal sikre, at boligerne opfylder brugernes behov i forhold til en handicapvenlig bolig. Høje-Taastrup Kommune visiterer alle boliger.

Der arbejdes på at få det grønne mærke. Har fået energimærkning. For det kan gøres skal aftale en handlingsplan – og det arbejder Jane i byggeafdelingen med.

Formanden meddelte, at vi har modtaget brev fra Region Hovedstaden om, at arealet ikke kortlægges som forurenet – og det er det heller ikke.

Der har været afholdt Åbent Hus den 9. juni fra kl. 13-15. Der var mange besøgende – omkring 50-60 personer – både fra de eksisterende afdelinger men også udefra kommende personer. Ved samme lejlighed blev udleveret ca. 20 skemaer til opnotering til lejlighed.

#### b. Afd. 10-0, Renovering/Helhedsplan

Per Rosbjørn Jensen meddelte, at Udviklings- og Byggeafdelingen har opstartet indledende arbejder ved registrering og helhedsplan til brug for henvendelse til Landsbyggefonden om støtte til en renovering af afdeling 10-0. Der er indgået en aftale om sagens forudsætninger.

Forventede arbejder i renoveringen er facadeisolering, tekniske installationer mm.

Forarbejderne udføres af ingeniørfirma Wessberg og arkitektfirma Vilhelm Lauritzen. Bliver bundet på vores rammeaftale.

Der er aftalt møde tirsdag den 25. september mellem byggetekniker og byggeafdelingen (i alt 4 personer).

Bestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

#### c. Hovedgaden 375, Hedehusene

Per Rosbjørn Jensen meddelte, at Udviklings- og Byggeafdelingen med organisationsformand Bjarne S. Hansen har forhandlet vilkår for evt. byggeri af 7 stk. energi-0 boliger i 2 etager i Hedehusene.

Høje Tåstrup Kommune er positiv for sagen og har opstartet lokalplanarbejdet. Sagen skal behandles i ØK og BR.

Lejerbo afventer tilbagemelding i sagen.

Formanden meddelte, at der er fundet alvorlig forurening på grunden. Dette forhold forsøges afklaret med Høje-Taastrup Kommune.

#### Ad 6. Repræsentantskabsmødet den 24. september

Formanden meddelte, at indkaldelse til repræsentantskabsmødet er udsendt den 15. august. Han mindede om, at alle afdelingsbestyrelsesmedlemmer kan deltage i mødet – husk tilmelding.

Bjarne S. Hansen og Asker Brask er på valg og modtager genvalg.

Inge-Lise Hansen (1. suppleant) og Joyce Annie Vogelius (2. suppleant) – begge fra afdeling 61-0 – er på valg.

Såfremt der er forslag til en suppleant fra afdeling 10-0, bedes man give formanden besked forud for repræsentantskabsmødet.

#### Ad 7. Eventuelt

Formanden havde i dag læst, at der er ændringer på reglerne for Flex job. Han anmodede administrationen til at undersøge mulighederne og melde ud til afdelinger og organisationer, om det er noget man kan gøre brug af.

Palle Adamsen ville bede Mette Møllerhøj om at undersøge forholdet.



Erik Gemmer meddelte, at der også ligger en mulighed for at få folk via kommunen.

Palle Adamsen takkede bestyrelsen for at møde op og beklagede, at forretningsføreren var syg, så han ikke kunne deltage.

Formanden takkede for godt møde.

Mødet hævet.

Godkendt af formanden den 26/9 2012



---