

Referat af organisationsbestyrelsesmødet Lejerbo, Frederiksberg, tirsdag den 23. september 2014, kl. 16.00 i Lejerbo, Gl. Køge Landevej 26, 2500 Valby

Til stede var bestyrelsesmedlemmerne Gunnar Sørensen, Anders Kaare-Frederiksen, Jan Holm, Jens Tørning og Gunvor Wibroe. Endvidere deltog suppleant Kjeld Ivan Mikkelsen og Lona Fernandez Ruiz. Fra administrationen deltog forretningsfører Rebecca Forsman og sekretær Jytte Bach Sjøgreen (ref.)

Der var afbud fra bestyrelsesmedlem Erik Baastrup.

Formanden meddelte, at Mogens Plesner Mathiasen er trådt ud af bestyrelsen, og at repræsentantskabet skal udpege et nyt medlem på det kommende repræsentantskabsmøde. Gunnar Sørensen stiller forslag til, at Erik Gemmer, som er formand for organisationsbestyrelsen i Lejerbo, Hvidovre og medlem af Hovedbestyrelsen udpeges.

Dagsorden

1. Varmeregning – klage over varmeregnskab
2. Boliganvisningsregler – status fra administrationen
3. 235-0 – godkendelse af råderetskatalog (bilag A)
4. 253-0 – ansøgning om dispositionsfondsmidler til udskiftning af HPFI relæ (Bilag B)
5. Godkendelse af samarbejdsaftale (bilag C)
5. Drøftelse af indkøbspolitik (bilag D)
6. Evt.

Formanden bød velkommen.

Ad 1. Varmeregning – klage over varmeregnskab

Anders Kaare Frederiksen forklarede, at der indgivet klage på sagsbehandlingstiden af varmeregnskabet. Varmeopgørelsen bliver normalt udsendt i juni måned, men i år fik man den først i august. Spørgsmålet er, om der er tilstrækkelig bemanding.

Rebecca Forsman svarede, at hun vil bringe sagen videre.

Gunnar Sørensen mener, at det er indførelsen af SAMBO, der er årsagen. Han tager det op i Hovedbestyrelsen.

Ad 2. Boliganvisningsregler – status fra administrationen

Anders Kaare Frederiksen - man afventer stadig svar.

Rebecca Forsman oplyste, at hun skal til møde med kommunen om anvisning/fleksibel udlejning og at kommunen på styringsdialogmødet oplyste, at de har taget det med i betragtning i den nye rammeaftale.

Rebecca Forsman sender udkastet til rammeaftalen til organisationsbestyrelsen, når hun modtager denne.

Ad 3. 235-0 – godkendelse af råderetskatalog

Bestyrelsen godkendte råderetskataloget.

Ad 4. 253-0 – ansøgning om dispositionsfondsmidler til udskiftning af HPFI relæ

Bestyrelsen bevilligede 60.000 kr. til udskiftningen.

Ad 5. Godkendelse af samarbejdsaftale

Bestyrelsen drøftede aftalen.

Gunvor Wibroe bemærkede, at succeskriterierne er meget brede.

Rebecca Forsman oplyste, at hun har bedt den boligsociale medarbejder (Claus) om at gøre succeskriterierne mere målbare. Hun forventer, at den boligsociale medarbejder har noget klar til det kommende bestyrelsesmøde, hvor der vil blive givet status på sagen.

Ad 6. Drøftelse af indkøbspolitik

Indkøbspolitikens bilag 1 er ved en fejl ikke udsendt, hvorfor punktet udsættes til det kommende bestyrelsesmøde.

Rebecca Forsman undersøger om "bilag 3" er pristalsreguleret.

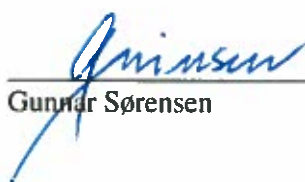
Ad 7. Evt.

Lona Fernandes Ruiz orienterede om problemer med en lejer, der ulovligt udlejer sit lejemål.

Lona Fernandes Ruiz spurgte, med henvisning til de seneste vandskader (colibakterier) om en fælles procedure.

Mødet hævet.

Godkendt af formanden, den 26.10.2014


Gunnar Sørensen