

Referat af organisationsbestyrelsesmødet Lejerbo, Høje Taastrup – tirsdag den 30. marts 2010, kl. 14.00 i afdeling 061-0, festlokalet.

Til stede var bestyrelsesmedlemmerne Bjarne Scheffel Hansen, Asker Brask, Erik Gemmer, Mogens Hamburger og Tage Clausen. Fra administrationen deltog forretningsfører Kurt Kristensen og sekretær Jytte Bach Sjøgreen. (ref.)

Dagsorden:

1. Velkomst
2. Orientering om forholdene i Lejerbo Høje-Taastrup og i afd. 10
3. Skal der indkaldes til ekstraordinært repræsentantskabsmøde nu?
4. Nye vedtægter – til behandling og godkendelse (oplæg vedlagt)
5. MIX – godkendelse af Høje-Taastrup kommunes beslutning om opførelse af 6 stk. handicap venlige familieboliger, i stedet for MIX
6. Udpegning af delegerede og suppleanter til Landsrepræsentantskabsmødet i maj
7. Hvem skal have kontakten til de afdelinger, der ikke har valgt AB
8. Fordeling af kr. 476.000 fra forretningsførerorganisationen (bilag vedlagt)
9. Skal der opkræves et beløb til arbejdskapitalen (mulighed fra 1. januar 2010)
10. Boliggarantibeviser
11. Orientering om ny lovgivning
12. Orientering om Høje-Taastrups kommunes Social- og sundhedsudvalgs beslutninger (bilag vedlagt)
13. Fordeling af bestyrelseshonorar
14. Evt.

Ad. 1.

Formand, Bjarne Hansen bød velkommen med en særlig velkomst til Mogens Hamburger.

Ad. 2.

Bjarne Hansen orienterede om forholdene i afd. 010-0. Helmer Hansen er udtrådt af afdelingsbestyrelsen og som formand for Lejerbo Høje Taastrup.

Han orienterede om, at Maja Binder blev valgt som ny formand i afd. 10, men trådte tilbage efter kun 10 dage, grundet dødstrusler (sagen er politianmeldt).

Hanne Jensen, Parkevej 56, 1. tv., fungerer p.t. som formand i afd. 10.

Kurt Kristensen gav udtryk for, at der bør indkaldes til møde for valg af ny afdelingsformand, inden sommerferien.

Ad. 3.

Bjarne Hansen bad forsamlingen tage stilling til, hvornår der skal indkaldes til repræsentantskabsmøde for valg af formand, næstformand og suppleant samt godkendelse af ”ny vedtægt”.

Kurt Kristensen mente, at der af hensyn til vedtægten bør indkaldes til repræsentantskabsmøde nu.

Det blev vedtaget, at der indkaldes til repræsentantskabsmøde i Høje Taastrup, den 11. maj kl. 17.00 i afdeling 61.

Ad. 4.

Bjarne Hansen orienterede specielt om vedtægtens § 4, herunder at alle lejere og personer på ventelisten er medlemmer.

Han gjorde opmærksom på, at det kun er kommunen der må bruge bindestreg i Høje Taastrup.

Forslaget til "ny vedtægt" (bilag 4) blev gennemgået.

Vedtægten tilrettes med de foreslåede ændringer og medtages til fremlæggelse og godkendelse på repræsentantskabsmødet, den 11. maj 2010.

Ad. 5.

Kurt Kristensen oplyste, at Høje Taastrup kommune har inviteret til møde om "Mix", den 14. april. Her vil man indgå i en konkret forhandling om sagen.

Bjarne Hansen mente, at der på mødet i dag skal nedsættes et byggeudvalg, og at der ligeledes i dag skal ske godkendelse af, at de 6 boliger kan bygges.

Bjarne Hansen foreslog, at Kurt Kristensen, Mogens Hamburger og han selv tegner byggeudvalget.

Byggeudvalget er herefter som foreslået af formanden.

Det blev endvidere besluttet, at der ikke betales byggehonorar til bestyrelsen.

Ad. 6.

Asker Brask og Mogens Hamburger blev udpeget til Landsrepræsentantskabet. Tage Clausen oplyste, at han af personlige årsager ikke ønsker at deltage i Landsrepræsentantskabsmødet.

Det blev besluttet, at spørge fungerende formand i afd. 10, Hanne Jensen, om hun ønsker udpegning. Bjarne Hansen vender tilbage herom.

Ad. 7.

Bestyrelsen besluttede, at det fortsat er organisationsformanden, der har kontakten til de afdelinger, der ikke har afdelingsbestyrelse.

Ad. 8

Bjarne Hansen foreslog, at de tildelte midler fra administrationsorganisationen uddeles efter samme kriterier som de er tildelt.

Forsamlingen tilsluttede sig dette.

Bjarne Hansen oplyste, at afd. 61 har et alvorligt hængeparti omkring badeværelser. For 23 år siden fik afdelingen nye badeværelser, herunder vinylgulv, der er ved at være slidt i svejsningerne. Det har allerede været nødvendigt at skifte gulv i 8-10 badeværelser til en stk. pris på ca. kr. 35.000.

Ad. 9.

Det blev besluttet, at administrationsorganisationen opkræver beløb til arbejdskapitalen pr. 1. januar 2010.

Ad. 10.

Boligarantibeviset blev gennemgået og godkendt.

Ad. 11.

Bjarne Hansen orienterede om den nye styringsreform af den almene sektor, der trådte i kraft den 1/1 2010.

Ad. 12

Man afventer, at Social og Sundhedsudvalget beslutter sig, og indkalder til dialogmøde, hvilket formentligt vil ske inden sommerferien.

Kurt Kristensen orienterede om, at Lejerbo længe har arbejdet med en dokumentationspakke. Dokumentationspakken forventes færdig udarbejdet indenfor de kommende måneder.

Ad. 13.

Bestyrelsen besluttede, at fordelingen af bestyrelseshonorar ændres pr. 1. maj 2010, således at organisationsformanden får 2 andele og de øvrige bestyrelsesmedlemmer får hver 1 andel.

Ad. 14.

Bjarne Hansen orienterede om, at der er lavet "årshjul" for organisationen (udsendes med referatet).

Mødet hævet kl. 15.00.

Dato: 21/4-2010



Formand, Bjarne Scheffel Hansen