

**Deltagere:** Bestyrelsesmedlemmerne: Bjarne Scheffel Hansen, Erik Gemmer, Nita Birk Christensen og Mogens Hamburger samt suppleant Karen Katholm.  
 Repræsentantskabsmedlemmer: Jørgen Grøn, Joan Martina Larsen og Benny Robson  
 Fra administrationen deltog forretningsfører Jeannette M. Larsen (ref.).

**Afbud:** Henrik Nielsen, Joyce Annie Vogelius Olsen, Kasper Andersen, Ahmey Ali Taskin, Pia Fotel og Kirsten Nielsen

## REFERAT REPRÆSENTANTSKABSMØDE 17. NOVEMBER 2021

Med følgende dagsorden:

1)	Valg af dirigent	1
2)	Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning, herunder forretningsførelsen, for det senest forløbne år	2
2.1.	Formandens årsberetning	2
2.2.	Afdelingernes beretning	3
2.2.1.	Orientering fra afdeling 010-0 Parkvej	3
2.2.2.	Orientering fra afdeling 061-0 Parkbo	4
2.2.3.	Orientering fra afdeling 061-1 Parkbohusene	5
2.2.4.	Orientering fra afdeling 382-0 Teglstenen	5
2.2.5.	Orientering fra afdeling 481-0 Pælestykkerne	5
2.2.6.	Orientering fra afdeling 531-0 Rugvænget	5
2.2.7.	Orientering fra afdeling 924-0 Teglbohusene	6
3)	Endelig godkendelse af boligorganisationens og afdelingernes årsregnskab med tilhørende revisionsberetning og forelæggelse af budget	6
4)	Behandling af eventuelt indkomne forslag	10
5)	Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter for disse	10
5.1.	Orientering om bestyrelsesforhold	10
5.2.	Valg til organisationsbestyrelsen – på valg er:	10
6)	Valg af revisor	11
7)	Eventuelt	11

### 1) Valg af dirigent

Bjarne bød velkommen og forklarede baggrunden for afholdelse af repræsentantskabsmøde samt lidt om fordelingen af pladser i Lejerbo Høje Taastrup. Erik Gemmer blev herefter valgt som dirigent.

Erik konstaterede at mødet var rettidigt indkaldt og at der ingen ændringer var til dagsorden.

## 2) Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning, herunder forretningsførelsen, for det senest forløbne år

### 2.1. Formandens årsberetning

Bjarne berettede at afdeling 010-0 og 061-0 vil blive et forebyggelsesområde. Formanden har skrevet til Folketinget og der er modtaget svar fra Boligministeren. Loven forventes vedtaget pr. 1. december 2021. Der har været afholdt møde med Høje Taastrup kommune og næste møde er den 2. december. Der skal udarbejdes udlejningsregler, der skal påvirke hvem der flytter ind i afdelingerne. Afdeling 010-0 er helt fritaget i 2½ år pga. brugen af ledige lejligheder til genhusning.

Helhedsplan 010-0 her er projektet er i god gænge, og Bjarne er blevet en del af byggeudvalget.

Der skal skiftes tag og vinduer i afdeling 061-0. Kommunen har godkendt projektet, økonomi samt huslejestigningen. Der mangler et beboermøde hvor det godkendes at vinduerne i værelserne mod altanen også kan skiftes indenfor økonomien.

Varmepris fra Høje Taastrup Fjernvarme vil ikke stige i 2022.

Fællesdriften har være noget udfordret med mandskabet pga. langtidssygdom og en måtte vi sige farvel til.

Biodiversitet – også kaldet vild med vilje - er det noget vi skal dyrke?

God almen ledelse er et projekt fra BL, og der kommer muligvis et oplæg fra Lejerbo. Det går ud på at der opsættes regler for bestyrelsesarbejde, således at der arbejdes efter reglerne.

Høje Taastrup kommune har lavet en aftale med boligorganisationerne om info fra Politiet.

På organisationens møde den 10. november 2021 er der bevilget tilskud til 061-1's genopretningsplan. Der er godkendt en kapitaltilførsel til afdelingen, og dette tilskud dækker det resterende beløb, for at planerne kan effektueres.

Afdelingerne kan selv opsætte ladestandere, men det anbefales at afdelingen selv ejer ledningerne i jorden, for at bevare muligheden for selv at bestemme hvem der leverer strømmen.

Vedligeholdelsesreglementer, råderetskataloger og husordener gennemgås i alle de mindre afdelinger. Det er besluttet at organisationen betaler for opdateringerne og det udføres af Lejerbos kursusafdeling.

Der er godkendt kollektiv råderet på køkkener i Teglstenen.

Bjarne fortalte fra administrationen og hovedbestyrelsen, at forrentningen af vores tilgodehavender er pt. negativ. Det overvejes hvorvidt der skal investeres i grønne investeringer i fremtiden. Der forventes ingen udlodning til næste år, men man kan modsat formentlig forvente en indbetaling.

Der er netop udsendt nyt kursusprogram, og det er lavet på en ny måde denne gang. I må meget gerne se på om der er interessante kurser.

Palle Adamsen stopper som formand i BL til næste år, og det overvejes nu hvorledes Lejerbo kan repræsenteres fortsat.

Om forretningsførelsen berettede Bjarne at man er generelt godt tilfreds med administrationen og det vi får leveret, der er gode medarbejdere og initiativer overfor både organisationen og afdelingerne.

Til Jeannette. – Tag en hilsen med til dine medarbejdere og tak for det gode samarbejde

### **Repræsentantskabet godkendte årsberetningen.**

## **2.2. Afdelingernes beretning**

**Repræsentanter for hver afdeling fremlægger en mundtlig orientering på mødet.**

### **2.2.1. Orientering fra afdeling 010-0 Parkvej**

*Kommentarer fra afdelingen:*  
Intet at tilføje.

*Kommentarer fra Administrationen:*

Afdelingens drift har været ude for en omstrukturering. Behovet for en decideret kontorassistent var ikke længere den samme, idet der er kommet styr på den administrative del i sådan en grad, at vi ikke længere kunne forsvare overfor beboerne at have en fuldtids kontorassistent ansat. I den sidste tid havde kontorassistenten brugt ca. 70 % af i sin tid i andre afdelinger, end hvor vedkommende var tilknyttet, afd. 010-0. Afdelingen vil fortsat have brug for væsentlig support til den administrative del, men derudover behov for opnormering af timer til beboerservice, for opnåelse af effektivisering(besparelser) samt bedre kundepleje, hvorfor der nu er ansat en administrativ varmemester, som i det daglige har reference til varmemesteren, Kim Mortensen.

I løbet af det varme halvår i 2021, har afdelingen fået nye lamper (LED belysning) i samtlige kældergange.

Testen af det nye system til klimakompensering på varmeanlægget i blok H, har vist et resultat som var svarende det til lovede. Der er i den periodiske plan for vedligehold afsat midler til indkøring af systemet på de resterende blokke.

Testen af vandbehandlingssystemet, Lagur, i Blok D, som ændre vandets sammensætning på sådan en måde, at kalken forbliver i vandet, men ikke vil kunne binde sig til overflader. Altså vandbehandling helt uden kemi. Det var af så positiv karakter, at driften og bestyrelsen kan se en besparelse i, at montere disse anlæg på vandstikkene i alle blokke, hvilket der i den periodiske plan for vedligehold, er blevet afsat midler til.

Orientering fra BYG om Helhedsplan:

Rådgiverteamet har præsenteret projektforslaget, som skal danne baggrund for myndighedsandragende, på seneste byggeudvalgsmøde.

Projektforslaget blev godkendt og myndighedsbehandling er nu i gang.

Byggeudvalget har godkendt Lejerbos forslag til genhusningskonsulent. Genhusningskonsulenten hedder Paul Børling og har en stor erfaring med genhusning i forbindelse med renoveringssager. Sammen med projektleder John Fletting har Paul Børling afholdt et orienteringsmøde for de beboere i blok A og blok B som skal genhuses i forbindelse med de omfattende arbejder i og omkring deres boliger.

På mødet blev der stillet spørgsmål, som enten blev besvaret med det samme, eller som besvares med referatet fra mødet som omdeltes den 25. oktober. Beboerne i de to blokke har et stort behov for at få svar på spørgsmål, og det prioriteres derfor meget højt af byggeudvalget. Paul Børling har derfor allerede nu kontortid i afdelingens selskabslokaler hver onsdag fra 15:00 – 17:00 for personlig henvendelse.

Høje Taastrup kommune har godkendt at opsagte boliger kan varetages som organisationsbestyrelsen godkendte på sidste bestyrelsesmøde. Der iværksættes derfor midlertidig udlejning af fraflyttede boliger, eller permanent genhusning af de beboere fra blok A og blok B, som måtte ønske det.

Efter myndighedsbehandling skal projektet granskes af en ekstern rådgiver, som skal kigge det igennem for fejl og mangler, inden det udbydes til entreprenører. Den eksterne granskning forventes gennemført i december 2021

### 2.2.2. Orientering fra afdeling 061-0 Parkbo

#### *Kommentarer fra afdelingen:*

Bjarne nævnte at tage og vinduer fylder en del lige nu, og det er stor sag.

#### *Kommentarer fra Administrationen:*

Der har været nogen udskiftning blandt personalet det seneste år, der arbejdes på at få et fuldt hold samlet igen, på nuværende tidspunkt mangler der en ejendomsfunktionær i teamet.

I vaskeriet er der blevet installeret helt nye maskiner og vil fremadrettet blive driftet af Nortec, som vi har indgået en samlet leverance- og serviceaftale med. I samme omgang, er der blevet taget højde for en ombygning af ejendomskontoret, hvor der vil ske en inddragelse af en del af vaskeriet, for sikring af bedre kontor forhold.

Parkbo står overfor en forbedringssag, hvor der skal skiftes vinduer og tag på afdelingens blokke. Projektet blev endeligt godkendt på det ordinære afdelingsmøde d. 22. november 2020

Det har nu været udbudt i totalentreprise og licitationsvinderen blev Arne Pedersen. Det er fortsat Anders Villumsen fra BYG, som er på som projektleder.

#### *Orientering fra BYG om Renovering:*

Parkbo står overfor en klimaskærmsrenovering, og entreprenøren er nu fundet til Snedkermester Arne Pedersen A/S, der har stor erfaring med både tag og vinduer, og også med almene boliger.

Den overordnede tidsplan er, at resten af 2021 går med forundersøgelser og projektering, hvorefter der fra 2022 opstartes byggeplads, og de fysiske arbejder begyndes. Sidste slutdato for projektet er medio november 2023. Den konkrete tidsplan udarbejdes af entreprenøren i løbet af vinteren, og meget mere information vil tilgå beboerne i de kommende måneder.

### 2.2.3. Orientering fra afdeling 061-1 Parkbohusene

*Kommentarer fra afdelingen:*

Vi afventer fortsat at realkreditinstituttet giver tilsagn til deltagelse i kapitaltilførslen.

*Kommentarer fra Administrationen:*

Den almindelige drift har pågået på vanligvis og aktiviteterne jævnført periodisk plan for vedligehold bliver udført.

### 2.2.4. Orientering fra afdeling 382-0 Teglstenen

*Kommentarer fra afdelingen:*

Karen fortalte, at der er lavet det der skulle og nu mangler der nogle punkter, som ikke var udført og det er givet med retur til administrationen.

*Kommentarer fra Administrationen:*

I afdelingen er udførelsen af belægningsarbejder nu afsluttet med stor tilfredshed. Der er i løbet af sensommeren foretaget rensning af tagene, med et flot resultat. Selskabslokalet er blevet udvidet ved at en skillevæg blev nedlagt.

Afdelingen har arbejdet en del med kollektiv råderets køkkener, som var til afstemning på et ekstraordinært afdelingsmøde d. 1.11.2021, hvor det blev godkendt. Med denne godkendelse må kollektivrådet også benyttes i forbindelse med fraflytninger. Forinden afdelingen vil kunne tage den i brug, vil det skulle godkendes hos henholdsvis boligorganisationen, et realkreditinstitut og kommunen. I løbet af 2021 er der blevet igangsat den løbende udskiftning af terrassedørspartierne.

### 2.2.5. Orientering fra afdeling 481-0 Pælestykkerne

*Kommentarer fra afdelingen:*

Bjarne nævnte, at der er kommet ny formand Kirsten Nielsen.

*Kommentarer fra Administrationen:*

Flere småreparationer er blevet udført i løbet af året, der er blandt andet blevet malet kældervinduer.

I 2021 har der været gennemgang og justering af altaner, men eftersigende ikke med fyldestgørende resultat, hvorfor driften vil forestå en komplet gennemgang for undersøgelse af faldet på disse.

Der er større skimmelsag i afdelingen der omfatter et lejemål, som fortsat verserer. Driften arbejder hårdt på at få fundet kilden til skimmelvæksten.

### 2.2.6. Orientering fra afdeling 531-0 Rugvænget

*Kommentarer fra afdelingen:*

Martina fortalte, at der var rigtig godt fremmøde på afdelingsmødet, det var dejligt at se. Stor ros til varmemester og gårdmænd, stort 10 tal hvis det var "vild med dans". Der har været en del aktiviteter udenfor, men fortsat udfordringer med sortering af affald. Der kommer desværre unge mennesker som sidder i pavillonen og spiser mad og sniffer gas. Det har desværre ikke været muligt, at få en afdelingsbestyrelse da mange af beboerne er så dårlige, at de ikke rigtig kommer ud af boligerne.

*Kommentarer fra Administrationen:*

Der har været alvorlige problemer med rotter, bl.a. med rottebesøg helt op på 1. sal. Det skulle være løst nu.

Den løbende renovering af køkkener i kløverhuset er påbegyndt, to køkkener er meldt færdige. Renoveringen af disse vil forløbe sig over de kommende år, hvor der årligt er disponeret et fast beløb hertil.

På det ordinære afdelingsmøde indeværende år, blev det besluttet at foretage en generel gennemgang af afdelingen, sammen med kløverhuset personale fra kommunalt regi samt interesserede beboere fra afdelingen, som vil finde sted i vintermånederne.

### 2.2.7. Orientering fra afdeling 924-0 Teglbohusene

#### *Kommentarer fra afdelingen:*

Bjarne fortalte at der havde været et håb om at få valgt en afdelingsbestyrelse, men det kunne desværre ikke lade sig gøre da der ikke kom nogen fra afdelingen.

#### *Kommentarer fra Administrationen:*

Der arbejdes fortsat med en opdatering af det nuværende råderetskatalog.

Trægulvene i køkkenområderne er desværre hårdt medtagne. Det er besluttet at udskifte disse områder med klinker. Organisationen besluttede derfor den 19.08.2019, at bevilge et beløb på tkr. 200 til rådigheds som lån af organisationens dispositionsfond for udbedring af disse gulve. Der er siden indhentet overslag på det ønskede arbejde og arbejdet er igangsat herefter. Gulvene udskiftes enten ved fraflytning eller hvis der er ønsket herom, mens beboerne bor i huset. De første tre gulve er blevet skiftet og udskiftning af det fjerde er fastlagt til medio november 2021.

Der har været nogle udfordringer med solcellerne, nærmere betegnet inverterne, disse er blevet løst.

Afdelingen er for nuværende uden bestyrelse. Det er håbet at få denne genetableret ved næste ordinære afdelingsmøde.

### **Beretningerne blev taget til efterretning.**

## **3) Endelig godkendelse af boligorganisationens og afdelingernes årsregnskab med tilhørende revisionsberetning og forelæggelse af budget**

### Organisationens regnskab for perioden 1/7 2020 til 30/6 2021

Administrationen har forud for mødet forhandlet afdelingernes forhold, herunder de økonomiske.

I den udsendte årsberetning er redegjort for årets resultat og balance i hovedtal samt status og udvikling i boligorganisationens egenkapital. Egenkapitalen beskrives som organisationens disponible midler i arbejdskapital, dispositionsfond og trækningsret.

Årsberetningen beskriver efterfølgende afdelingernes drift for det forgangne år i forhold til underskud/overskud. Endvidere beskriver årsberetningen en vurdering af afdelinger i forhold til vedligeholdelses-, udlejnings-, og boligsocial status.

Organisationens udgifter og indtægter balancerer med 8,2 mio. kr., hvoraf de største poster udgøres af bidrag til dispositionsfonden på 4,9 mio. kr. og udgifter til forretningsførelse på 2,6 mio. kr.

Årets resultat er et overskud på t.kr. 103, der er henlagt til organisationens arbejdskapital, som herefter har et indestående på t.kr. 1.143.

Dispositionsfonden har et disponibelt indestående på balancetidspunktet på t.kr. 6.658 og der er disponeret t.kr. 1.715 som tilskud til afdelingerne.

Organisationens trækingsret i Landsbyggefonden udgør 14,1 mio. kr., hvoraf 6,9 mio. kr. er disponeret til 010-0 Parkvej helhedsplan samt 061-0 Parkbo tag- og vinduesudskifning.

#### Revisionsprotokollat

I henhold til reglerne skal bestyrelsen forholde sig til revisionens fremhævede forhold i revisionsprotokollat.

Revisionen bemærker at afd. 382-0 Teglstenen, i langtidsbudgettet for planlagt vedligeholdelse og fornyelser ikke vil have tilstrækkelige henlæggelser til at dække de planlagte vedligeholdelsesarbejder m.v. i 2021/2022 og 2022/2023.

Revisionen henleder opmærksomheden på afd. 382-0 Teglstenen, konto 116 i regnskabet, hvor det fremgår, at afdelingen ikke havde tilstrækkelige henlagte midler til dækning af de i regnskabsåret afholdte udgifter til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser. Driftspåvirkningen udgør 277.195 kr.

Revisionen bemærker at afd. 924-0 Teglbohusene, i langtidsbudgettet for planlagt vedligeholdelse og fornyelser ikke vil have tilstrækkelige henlæggelser til at dække de planlagte vedligeholdelsesarbejder m.v. i 2021/2022.

Revisionen henleder opmærksomheden på afd. 924-0 Teglbohusene, konto 116 i regnskabet, hvor det fremgår, at afdelingen ikke havde tilstrækkelige henlagte midler til dækning af de i regnskabsåret afholdte udgifter til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser. Driftspåvirkningen udgør 23.010 kr.

#### Organisationens budget for perioden 1/7 2022 til 30/6 2023

Budgettet viser en balance på 8,7 mio.kr. hvoraf de største poster udgøres af bidrag til dispositionsfond og arbejdskapital på 4,9 mio.kr. og udgifter til forretningsførelse på 2,7 mio.kr.

#### Afdelingernes driftsregnskaber for perioden 1/7 2020 til 30/6 2021

Afdeling	Resultat	Konto 407	Henlæggelser	Bemærkninger
010-0 - Parkvej	676.425	2.443.619	11.200.970	Årets resultat blev et overskud på kr. 676.425, der er overført til afdelingens konto for opsamlet resultat. Overskuddet fremkommer af færre udgifter til forsikringer, el og varme til fællesarealer, renholdelse, almindelig vedligeholdelse, diverse udgifter, ydelser vedr. lån samt korrektioner vedr. tidligere år. Overskuddet modsvares delvist af flere udgifter til ejendomsskatter og renovation.
061-0 - Parkbo	375.185	2.612.907	10.530.637	Årets resultat blev et overskud på kr. 375.185, der er overført til afdelingens konto for opsamlet resultat. Årets overskud fremkommer af færre udgifter til ejendomsskatter, forsikringer, almindelige vedligeholdelse, drift af fællesvaskeri, diverse udgifter og ydelser vedr. forbedringslån. Overskuddet modsvares delvist af flere udgifter til renovation og renholdelse.

061-1 - Parkbohusene	26.490	-182.891	759.587	Årets resultat blev et overskud på kr. 26.490, der er overført til afdelingens konto for opsamlet resultat, som herefter viser et akkumuleret underskud på kr. -182.891 Årets overskud fremkommer af færre udgifter til ejendomsskatter, almindelig vedligeholdelse. Overskuddet modsvares delvist af flere udgifter til renholdelse.
382-0 - Teglstenen	-39.289	566.135	998.025	Årets resultat blev et underskud på kr. -39.289, der er overført til afdelingens konto for opsamlet resultat. Underskuddet fremkommer af flere udgifter til renovation, el og varme til fællesarealer, renholdelse samt at udgifterne på planlagt og periodisk vedligeholdelse overstiger opsparede henlæggelser, hvilket resulterer i et underskud på denne konto. Underskuddet modsvares delvist af færre udgifter til ejendomsskatter, vandafgift, forsikringer, almindelig vedligeholdelse og diverse udgifter.
481-0 - Pælestykkerne	196.475	594.694	1.693.068	Årets resultat blev et overskud på kr. 196.475, der er overført til afdelingens konto for opsamlet resultat. Overskuddet fremkommer af færre udgifter til ejendomsskatter, vandafgift, forsikringer, el og varme til fællesarealer, almindelig vedligeholdelse og diverse udgifter. Overskuddet modsvares delvist af flere udgifter til renovation og renholdelse.
531-0 - Rugvænget	96.132	232.802	2.967.021	Årets resultat blev et overskud på kr. 96.132, der er overført til afdelingens konto for opsamlet resultat. Overskuddet fremkommer af færre udgifter til renovation idet, at afdelingen og ejerforeningen fremadrettet opkræves særskilt samt færre udgifter til afdelingens andel af ejerforeningen og korrektioner vedr. tidligere år.



924-0 - Teglbohusene	-28.557	-55.852	143.619	Årets resultat blev et underskud på kr - 28.557 der er overført til afdelingskonto for opsamlet resultat, som herefter viser et akkumuleret underskud på -55.852 Underskuddet fremkommer af flere udgifter til renovation og renholdelse samt at der ikke har været hensat tilstrækkelige midler til at dække planlagt og periodisk vedligeholdelse. Underskuddet modsvares delvist af færre udgifter til el og varme til fællesarealer, almindelig vedligeholdelse og diverse udgifter.
-------------------------	---------	---------	---------	---

Det bemærkes endvidere, at afdeling 924-0 ikke længere har en afdelingsbestyrelse og der ikke mødte ikke nogen beboere frem til det ordinære afdelingsmøde, hvorfor organisationsbestyrelsen godkender regnskabet for afdelingen.

#### Afdelingens budgetter for perioden 1/7 2022 til 30/6 2023

Nedenstående oversigt er et uddrag af de udsendte afdelingsbudgetter, og viser lejereguleringer i de enkelte afdelinger for den kommende periode.

Afdeling	Ændring	Godkendt afd.møde	Gældende leje	Kommende leje	Ændring per m <sup>2</sup>	Bemærkninger
010-0 Parkvej	1,46%	Afholdt 22.09.2021	700,97	711,22	10,25	Nej
061-0 Parkbo	0%	Afholdt 06.10.2021	783,47	783,47	0	Nej
061-1	2,51%	Forventes Afholdt 03.11.2021	1.393,72	1.428,67	34,95	Nej
382-0 Teglstenen	3%	Afholdt 09.09.2021	1.136,80	1.165,31	28,51	Nej
481-0 Pælestyk- kerne	2%	Afholdt 30.09.2021	1276,86	1.299,08	22,22	Nej
531-0 Rugvænget	1,86%	Afholdt 30.09.2021	859,87	875,84	15,97	Nej
531-0 Rugvænget	1,67%	Ikke afholdt	955,03	970,98	15,95	Nej
924-0 Teglbo- husene	3,39%	Aflyst, ingen fremmødte.	1.151,55	1.190,62	39,07	Nej

Det bemærkes, at afdeling 61-1 på udsendelsestidspunktet for nærværende ikke har godkendt budgettet, men er godkendt på organisationsbestyrelsens møde den 10. november 2021.

Det bemærkes endvidere, at afdeling 924-0 ikke længere har en afdelingsbestyrelse og der ikke mødte ikke nogen beboere frem til det ordinære afdelingsmøde, hvorfor bestyrelsen godkender budgettet for afdelingen.

**Repræsentantskabet foretog endelig godkendelse af boligorganisationens og afdelingernes årsregnskaber med tilhørende revisionsberetning samt budget.**

#### 4) Behandling af eventuelt indkomne forslag

Ingen modtaget.

#### 5) Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter for disse

##### 5.1. Orientering om bestyrelsesforhold

Efter repræsentantskabsmødet den 19. november 2020 bestod bestyrelsen for Lejerbo Høje Taastrup og de dertil knyttede afdelinger af følgende medlemmer:

Bjarne Scheffel Hansen	Formand	Valgt af repræsentantskabet indtil 2022
Henrik Nielsen	Næstformand	Valgt af repræsentantskabet indtil 2022
Erik Gemmer	Bestyrelsesmedlem	Udpeget af Lejerbos hovedbestyrelse indtil 2021
Nita Birk Christensen	Bestyrelsesmedlem	Valgt af repræsentantskabet indtil 2021
Mogens Hamburger	Bestyrelsesmedlem	Valgt af repræsentantskabet indtil 2021
Karen Katholm	1. Suppleant	Valgt af repræsentantskabet indtil 2021
Joyce Olsen	2. Suppleant	Valgt af repræsentantskabet indtil 2021

**Repræsentantskabet tog redegørelsen til efterretning.**

##### 5.2. Valg til organisationsbestyrelsen – på valg er:

- Organisationsbestyrelsesmedlem Nita Birk Christensen for en periode på 2 år
- Organisationsbestyrelsesmedlem Mogens Hamburger for en periode på 2 år
- 1. suppleant Karen Katholm for en periode på 1 år
- 2. suppleant Joyce Annie Vogelius Olsen for en periode på 1 år

**Repræsentantskabet foretog genvalg på alle poster.**

Bestyrelsen så herefter således ud:

Bjarne Scheffel Hansen	Formand	Valgt af repræsentantskabet indtil 2022
Henrik Nielsen	Næstformand	Valgt af repræsentantskabet indtil 2022
Erik Gemmer	Bestyrelsesmedlem	Udpeget af Lejerbos hovedbestyrelse indtil 2023
Nita Birk Christensen	Bestyrelsesmedlem	Valgt af repræsentantskabet indtil 2023
Mogens Hamburger	Bestyrelsesmedlem	Valgt af repræsentantskabet indtil 2023
Karen Katholm	1. Suppleant	Valgt af repræsentantskabet indtil 2022
Joyce Olsen	2. Suppleant	Valgt af repræsentantskabet indtil 2022

## 6) Valg af revisor

Ernest & Young P/S blev valgt ved senest repræsentantskabsmøde.  
Det skal bemærkes at Ernst & Young pr. 1. juli 2020 har ændret navn til EY.

**Repræsentantskabet foretog genvalg.**

## 7) Eventuelt

Martina spurgte til om man kan slippe for betaling af vask, når alle har sin egen vaskemaskine i afdeling 531-0? Bjarne fortalte at ejerforeningens fordeling af udgifter har været behandlet adskillige gange, da det har været uklart hvordan det skulle håndteres.

Karen spurgte til om der er noget nyt om affaldssorteringen, det var der desværre ikke.

Karen spurgte til om der kan anvendes teleslynge, når det er til stede i lokalet.

Erik takkede for god ro og orden og alle fremmødte

Godkendt af dirigent den 24/11 2021

Godkendt af formand den 24/11 2021



Erik Gemmer



Bjarne S. Hansen