

Referat af repræsentantskabsmøde i Lejerbo, Høje Taastrup – mandag den 29. september 2014, kl. 17.00 i Hereford Steak House, Taastrup Hovedgade 106, 2630 Taastrup.

---

Til stede var bestyrelsesmedlemmerne Bjarne S. Hansen, Asker Brask, Mogens Hamburger, Erik Gemmer og Hanne Jensen samt repræsentantskabsmedlemmerne Karen Katholm, Inge-Lise Hansen, Allis Frederiksen, Jette Plytsgaard og Joyce Annie Vogelius Olsen. Endvidere deltog som gæst Susanne Kristensen (afd. 10), Jørn Ege Pedersen (afd. 10) og Aase Hansen (afd. 382). Fra administrationen deltog forretningsfører Rebecca Forsman samt sekretær Jytte Bach Sjøgreen, som optog referat af mødet.

Der var afbud repræsentantskabsmedlem Birthe Madsen og June Svensson.

#### Dagsorden:

1. Velkomst
2. Valg af dirigent
3. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning, herunder om forretningsførelsen for det senest forløbne år
4. Endelig godkendelse af årsregnskab med tilhørende revisionsberetning samt forelæggelse af budget
5. Indkomne forslag -  
skal være regionskontoret i hænde, senest den 15. september 2014
6. Valg af 2 medlemmer til organisationsbestyrelsen –  
Bjarne S. Hansen og Asker Brask er på valg
7. Valg af 2 suppleanter
8. Valg af formand for 2 år
9. Valg af revisor
10. Evt.

#### Ad 1. Velkomst

Formanden bød velkommen. Herunder en særlig velkomst til de nye fra afdeling 10 og 382 samt forretningsfører Rebecca Forsman.

Formanden omdelte oversigt over ”opbygning af Lejerbo, Høje Taastrup”.

#### Ad 2. Valg af dirigent

Erik Gemmer blev valgt som dirigent.

#### Ad 3. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning, herunder om forretningsførelsen for det senest forløbne år

Formanden aflagde beretning.

Der er afholdt organisationsbestyrelsesmøde, den 23. september 2014, hvorfra der udsendes særskilt referat.

Han forklarede kort princippet i Almen Indkøb, og at organisationen skal lave en indkøbspolitik.

Det skal undersøges, om det er muligt at indgå et samarbejde med en af de nærliggende boligorganisationer om en ejendomsserviceteknikerelev, idet organisationen er for lille til selv at ansætte en.

Formålet med at hæve selvrisikoen på forsikringen har virket, og præmien nedsættes.

Ventelisten er meget fin og der er ingen problemer med udlejning, ingen fraflyttere betaler husleje i hele opsigelsesperioden.

Organisationen har bedt om, at de der kun står på ventelisten til 1-vær. lejligheder slettes, idet der kun er 10, 1-værelses i afdeling 10 og kommunen har anvisningsretten.

Formanden har deltaget i samtlige afdelingsmøder, på nær i afd. 61-1, Parkbohusene.

#### Afd. 10

Afdelingsmødet har godkendt, at der kan holdes husdyr og bestyrelsen skal udforme regler herom, der efterfølgende skal godkendes af afdelingsmødet. Bestyrelsen har fået 3 nye medlemmer. LBF har besøgt afdelingen, de var rimelige positive overfor projektet der er på 130 mio., heraf 5 mio. til beboerhus og 7. mio. til udenomsarealer/aktiviteter (ikke p-pladser).

#### Afd. 61

Afdelingen modtog et regnskab med overskud, men efter fordelingsregnskabet er der udgiftsført 175.000 kr. til vand. Legepladserne er langt om længe blevet godkendt. Der arbejdes med lukning af skakter. Arbejdstilsynet har været på besøg (flere påbud må forventes). Husordenen er blevet revideret. Ombygning af fællesantenneanlægget. Der skal udarbejdes nyt antennebudget og fastsættes nyt antennebidrag.

Afdelingen har fået en ny varmemester, som er uddannet ejendomsservicetekniker. Afdelingen ønsker at der strammes op på påtaler for sko/ting i opgangene og tøj tørring.

#### Afd. 61-1

Afdelingen har ikke længere en afdelingsbestyrelse. Der er problemer med vedligehold af de grønne arealer, hvor de kun har 18 timer service om måneden. Der er opsat hegn og afdelingen har ansøgt dispositionsfonden om penge til anlæg af græs langs hegnet, hvilket er bevilliget. Der er problemer med træet, særligt kassen på taget (garantisag).

#### Afd. 382

Afdelingen har fået 2 nye bestyrelsesmedlemmer. Der er problemer med indbrud, hvilket skaber utryghed. Der opsættes flagstang i afdelingen. Afdelingen har godkendt, at beboerne i Teglbohusene kan leje fælleshuset.

#### Afd. 481

Ringe fremmøde til afdelingsmødet.

#### Afd. 531

Kløverhusets beboere er flyttet og der er ombygget til bofællesskab. Boligerne har fået opført indgang fra havesiden. 14 nye beboere er flyttet ind og HTK har lejet 5 boliger som erhverslejemål/

aflastningsboliger.

#### Afd. 924

De nye huse blev overtaget den 18/9 og der har været gennemgang, hvor der er fundet ganske få fejl, der vil blive udbedret inden den 1. oktober. Alle boligerne er udlejet. Der er bevilliget penge til opsætning af hegn mod syd, hvis beboerne ønsker det.

#### Styringsdialog

Formanden gennemgik den udsendte styringsdialog og hvad der skal følges op.

Der vil blive indgået formålsaftale om energibesparelser med Høje Taastrup Kommune.

Høje Taastrup Kommune har udarbejdet en ny affaldsplan. Planen indeholder kildesortering og betydelig mere genbrug af bl.a. bioaffald. Der må forventes krav til afdelingernes behandling og aflevering af affald, som sammen med krav fra arbejdstilsynet kan betyde affaldshuse med store beholdere på arealet eller nedgravede beholdere, så affaldet både kan sorteres og afleveres arbejdsmiljømæssigt og miljømæssigt rigtigt.

#### Ad 4. Endelig godkendelse af årsregnskab med tilhørende revisionsberetning samt forelæggelse af budget

Formanden gav udtryk for, at han generelt er skuffet over kvaliteten af de regnskaber, der er modtaget i år - det er ikke normal Lejerbo standard.

Formanden fremlagde regnskab og budget.

Årsregnskab med tilhørende revisionsberetning samt budget blev godkendt uden bemærkninger.

#### Ad 5. Indkomne forslag

Der er ikke indkommet forslag.

#### Ad 6. Valg af 2 medlemmer til organisationsbestyrelsen

Bjarne Hansen og Asker Brask blev begge genvalgt med akklamation.

#### Ad 7. Valg af 2 suppleanter

Joyce Annie Vogelius Olsen og Karen Katholm blev begge genvalgt.

#### Ad 8. Valg af formand for 2 år

Bjarne Hansen blev genvalgt.

#### Ad 9. Valg af revisor

Ernst & Young PS blev valgt.

Ad 10. Evt.

Bjarne Hansen takkede for valget.

Mødet hævet

Dato:

4/11-14

  
Formand Bjarne S. Hansen

Dato:

4/11-14

  
Dirigent Erik Gemmer